



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesiunea unui nr. de 19 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Ciulnița, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Ciulnița, întrunit în ședința ordinară de lucru din 22.05.2020.
Având în vedere:

-raportul de evaluare nr 015/27.04.2020 întocmit de A.I – Condruț A Nicolae – evaluator autorizat ANEVAR,

-prevederile art. 297 alin.(1), art. 307 alin.(1) și alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

-referatul de aprobare nr.77/04.05.2020 al primarului comunei Ciulnița,

-raportul de specialitate nr.78/04.05.2020 al compartimentului cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ciulnița,

-avizul comisiei de specialitate nr.39/15.05.2020,

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(1), art. 196 alin.(1), lit.a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii redevenței pentru concesiunea unui nr. de 19 loturi de teren, situate în zona de nord a comunei Ciulnița, județul Ialomița, întocmit de A.I – Condruț A Nicolae – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Prețul estimat este de 9,6 euro/mp, respectiv 46,36512 lei/mp.

Art.3. Situația loturilor supuse concesiunii sunt cele cuprinse în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Calculația valorii redevenței pentru fiecare lot este cuprinsă în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Ciulnița și compartimentul cadastru și urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prin grija secretarului general delegat al comunei Ciulnița, prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Ciulnița, Instituției Prefectului-Județul Ialomița și compartimentului cadastru și urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotofană Florica



Contrasemnează,
Pt. Secretar general,
Chițu Nela

NR.38

ADOPTATA LA CIULNITA
ASTĂZI 22.05.2020

Nota: prezenta hotărâre a fost adoptată cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotriva (din 11 consilieri în funcție, au fost prezenți 10)

Anexa 1 la HCL nr. 58/2020

SITUATIA LOTURILOR SUPUSE CONCESIONARII 2020

Nr. crt.	Denumirea lotului, zona, amplasament	nr.cad	Suprafata [mp]
1	Lot 18 - zona L1a	20351	600
2	Lot 19 - zona L1a	20352	600
3	LOT 20 - zona L1a	20353	600
4	Lot 22 - zona L1a	20355	600
5	Lot 23 - zona L1a	20356	600
6	LOT 24 - zona L1a	20357	600
7	Lot 28 - zona L1a	20361	600
8	Lot 31 - zona L1a	20364	597
9	Lot 56 - zona L1a	20389	600
10	Lot 60 - zona L1a	20393	566
11	Lot 62 - zona L1a	20395	714
12	Lot 65 - zona L1a	20398	654
13	Lot 69 - zona L1a	20402	500
14	Lot 70 - zona L1a	20403	500
15	Lot 80 - zona L1a	20413	630
16	LOT 109 - zona L1a	20442	600
17	Lot 115 - zona L1a	20448	553
18	Lot 116 - zona L1a	20449	873
19	Lot 119 - zona L1a	20452	985

Anexa 2 la HCL nr. 38/22.05.2020

Nr. crt.	Număr lot - Zona - Amplasament Suprafata lotului (mp).	Număr cadru	Calculația recedentei: prime pentru concesionare	valoarea minimă anuală de plată	valoarea minimă anuală de plată	valoarea anuală de plată
1	Lot 18 - zona L 1a. S = 600 mp	20351	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
2	Lot 19 - zona L 1a. S = 600 mp	20352	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 euro / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
3	Lot 20 - zona L 1a. S = 600 mp	20353	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
4	Lot 22 - zona L 1a. S = 600 mp	20355	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
5	Lot 23 - zona L 1a. S = 600 mp	20356	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
6	Lot 24 - zona L 1a. S = 600 mp	20357	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113
7	Lot 28 - zona L 1a. S = 600 mp	20361	5760 euro x 4,8297 lei = 27.819 lei 27.819 lei / 25 ani = 1.113 lei / an 1.113 lei / an x 12 luni = 93 lei / lună 1.113 lei / an x 600 mp = 1,65 lei / mp / an	1.113	93	1.113

6	Lot 31 - zona L 1a. S = 597 mp	203/4	5731 euro x 4,8297 lei = 27 679 lei 27 679 lei : 25 de ani = 1 107 lei / an 1 107 lei / an : 12 luni = 92 lei / luna 1 107 lei / luna : 697 mp = 1,85 lei / mp / an	1 107	92	1,85
9	Lot 56 - zona L 1a. S = 600 mp	203/9	5760 euro x 4,8297 lei = 27 819 lei 27 819 lei : 25 ani = 1 113 lei / an 1 113 lei : 12 luni = 93 lei / luna 1 113 lei / an : 600 mp = 1,85 lei / mp / an	1 113	93	1,85
10	Lot 60 - zona L 1a. S = 566 mp	203/3	5434 euro x 4,8297 lei = 26 245 lei 26 245 lei : 25 de ani = 1 050 lei / an 1 050 lei : 12 luni = 88 lei / luna 1 050 lei / an : 586 mp = 1,85 lei / mp / an	1 050	88	1,85
11	Lot 62 - zona L 1a. S = 714 mp	203/5	6854 euro x 4,8297 lei = 33 103 lei 33 103 lei : 25 de ani = 1 324 lei / an 1 324 lei / an : 12 luni = 110 lei / luna 1 324 lei / an : 714 mp = 1,85 lei / mp / an	1 324	110	1,85
12	Lot 65 - zona L 1a. S = 654 mp	203/6	6276 euro x 4,8297 lei = 30 321 lei 30321 lei : 25 de ani = 1 213 lei / an 1 213 lei : 12 luni = 101 lei / luna 1 213 lei / an : 654 mp = 1,85	1 213	101	1,85
13	Lot 69 - zona L 1a. S = 500 mp	204/2	4 800 euro x 4,8297 lei = 23 183 lei 23 183 lei : 25 ani = 927 lei / an 927 lei / an : 12 luni = 77 lei / luna 927 lei / an : 500 mp = 1,85 lei / mp / an	927	77	1,85
14	Lot 70 - zona L 1a. S = 500 mp	204/5	4 800 euro x 4,8297 lei = 23 183 lei 23 183 lei : 25 ani = 927 lei / an 927 lei / an : 12 luni = 77 lei / luna 927 lei / an : 500 mp = 1,85 lei / mp / an	927	77	1,85
15	Lot 80 - zona L 1a. S = 630 mp	204/3	6 048 euro x 4,8297 lei = 29 210 lei / an 29 210 lei : 25 de ani = 1 168 lei / an 1 168 lei / an : 12 luni = 97 lei / luna 1 168 lei / an : 630 mp = 1,85 lei / mp / an	1 168	97	1,85

16	Lot 109 - zona L 1a. S = 600 mp	20-42	5 760 euro x 4,8297 lei = 27 819 le. 27 819 lei : 25 ani = 1 113 lei / an 1 113 lei : 12 luni = 90 lei / luna 1 113 lei / an : 600 mp = 1,85 lei / mp / an	1 113	93
17	Lot 115 - zona L 1a. S = 553 mp	20-49	5 909 euro x 4,8297 lei = 28 541 le 28 541 lei : 25 de ani = 1 085 lei / an 1 085 lei / an : 12 luni = 90 lei / luna 1 085 lei / an : 553 mp = 1,92 lei / mp / an	1 065	39
18	Lot 116 - zona L 1a. S = 873 mp	20-49	8 381 euro x 4,8297 lei = 40 478 le 40 478 lei : 25 de ani = 1 619 lei / an 1 619 lei / an : 12 luni = 135 lei / luna 1 619 lei / an : 865 mp = 1,84 lei / mp / an	1 619	135
19	Lot 119 - zona L 1a. S = 985 mp	20-52	9 456 euro x 4,8297 lei = 45 670 le 45 670 lei : 25 de ani = 1 827 lei / an 1 827 lei / an : 12 luni = 152 lei / luna 1 827 lei / an : 985 mp = 1,85 lei / mp / an	1 827	152

Președintele Federației



Consilier municipal
pt. secretar general
[Signature]